

# VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA PRONÁJEM OBECNÍHO BYTU V RÁMCI NÍZKONÁKLADOVÉHO BYDLENÍ

OÚ Hudlice ve spolupráci se sociální, bytovou a školskou komisí vyhláší výběrové řízení na pronájem obecního bytu v činžovním domě č.p. 362, ulice Na Vyhlídce. Byt č. 8 (3+1 s přísl.) se nachází v 2.patře domu. Byt se sestává z kuchyně, 3 pokojů, předsíně, chodby, WC, koupelny, sklepní kóje a garáž, s celkovou rozlohou 81,3 m<sup>2</sup>. Po domluvě na OÚ Hudlice je možná osobní prohlídka bytu.

## **Kritéria pro přidělení obecního bytu :**

- 1.žadatel, který v předchozích pěti letech od podání žádosti obecní byt využíval nebo odmítl přidělený byt, nemůže opětovně přihlášku podávat
2. žadatel je starší 18 let a způsobilý k právním úkonům (v případě omezení svéprávnosti zastoupená opatrovníkem podle rozhodnutí orgánu veřejné moci), přednost má žadatel s trvalým pobytem v obci Hudlice
- 3.žadatel s dítětem
4. žadatel nemá dluhy vůči obci Hudlice
5. při přidělování bytu se bude rozhodovat dle sociálních poměrů žadatele. Bude se zejména přihlížet k rodinnému stavu, zaměstnání v obci, době trvalého pobytu v obci, zdravotnímu stavu a způsobu života žadatele
6. vlastním nákladem (materiál hradí obec) provede celkovou opravu bytu tj. zejména podlahy s vinylovým povrchem, elektrické instalace, zdroje vytápění, kuchyňské linky a spotřebičů, výměnu všech vnitřních a vchodových dveří, opravu omítek a výmalbu všech prostorů, opravu obkladů a opravu venkovních zárubní
7. není vlastníkem nebo nájemcem jiného bytu nebo nemovitosti
8. minimální nájemné činí 5 000 Kč/měsíc + energie + kauce ve výši 3 nájmu.  
Žadatel navrhne výši nájmu.

Povinností žadatele je do žádosti o pronájem bytu uvést údaje úplné, aby odpovídaly skutečnosti a při změně údajů je žadatel povinen tuto skutečnost oznámit.

**Uchazeč o pronájem bytu:** je fyzická osoba, která je plně svéprávná; v případě omezení svéprávnosti zastoupená opatrovníkem podle rozhodnutí orgánu veřejné moci.

**Doba pronájmu:** je stanovena na dobu 1 roku, která se vždy prodlužuje o další rok, pokud nájemce či pronajímatel nevysloví nesouhlas s automatickým prodloužením.

**Přihláška do výběrového řízení:** Formulář „Přihláška do výběrového řízení na pronájem činžovního bytu vyčleněného za účelem nízkonákladového bydlení“ uchazeč obdrží na OÚ Hudlice, tento je zároveň i ke stažení na obecních stránkách obce: <http://www.obec-hudlice.cz/> v sekci Formuláře.

Uchazeči o pronájem bytu formou výběrového řízení odevzdají podepsanou přihlášku na OÚ Hudlice v zalepené obálce (případně ji zašlou jako listovní zásilku). Podpisem přihlášky uchazeč zároveň prohlašuje, že si byt, který je předmětem výběrového řízení prohlédl, a že byt je ve stavu, po dokončení stavebních úprav, způsobilém k obvyklému užívání, tedy čistý a ve stavu, který pronajímatel považuje za dobrý s tím, že je zajištěno poskytování nezbytných plnění spojených s užíváním bytu. Podpisem přihlášky uchazeč zároveň souhlasí se zpracováním a uchováním uvedených údajů zaměstnanci OÚ Hudlice, které bude probíhat za účelem zařazení uchazeče do výběrového řízení na pronájem bytu, zpracování bude probíhat v rozsahu nezbytném pro naplnění jeho účelu. Přihláška na pronájem bytu bude do výběrového řízení zařazena pouze v případě, že bude na OÚ Hudlice doručena nejpozději do 24.3.2025 do 15 hodin.

V Hudlicích 7.3.2025



Pavel Hubený

starosta

**Přihláška do výběrového řízení na pronájem činžovního bytu  
vyčleněného za účelem nízkonákladového bydlení**

**ŽADATEL:**

**TITUL:**

**JMÉNO:**

**PŘÍJMENÍ:**

**TRVALÝ POBYT:**

**SOUČASNÁ BYTOVÁ SITUACE** (popište, kde momentálně žijete, zda vlastníte nějakou nemovitost, zda bydlíte v nájemním bytě, u přítele/přítelkyně, druha/družky, rodičů, apod.):

---

---

---

**Uveďte, kdo další bude v bytě bydlet** (děti, partner/partnerka, jiné osoby):

---

---

---

**Uveďte, z jakých příjmů bude hrazeno nájemné** (mzda, rodičovský příspěvek, důchod, sociální dávky, příspěvek na bydlení, aj.):

---

---

---

**Uveďte, jaký máte vztah k obci a z jakého důvodu žádáte o byt v rámci nízkonákladového bydlení:**

---

---

---

V \_\_\_\_\_ dne: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

podpis

