

č.j. 1184/2024



Městský úřad Beroun  
Odbor životního prostředí

Záměr: Z/2024/27443  
Spisová značka: R/2024/21668  
Č.j.: R/2024/21668/4  
Vyřizuje: Lenka Hadáčková  
Telefon: 311 654 275  
E-mail: odpad@muberoun

Datum: 3.10.2024

Počet listů: 2

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném  
změní (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Beroun, odbor životního prostředí, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností  
příslušný podle § 366 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném změně, jako věcně a místně příslušný  
organ pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, na základě žádosti

**Stavebního úřadu Králův Dvůr, Náměstí Míru 139, PSČ 267 01, Králův Dvůr**

ze dne 19.9.2024

o vydání jednotného environmentálního stanoviska pro záměr:

**„Zabezpečovací práce – Stodola 1, ul. U Fary, Hudlice“  
na pozemcích p.č. st.91/2 a st.91/1 v k.ú. Hudlice (dále též „záměr“)**

dle souhrnné technické zprávy

(vypracoval: Ing. arch Matěj Barla, Ing. arch Jana Ryšavá, datum: 02.09.2024)

stavebník Dr.Med. David Kunst, nar. 25.9.1968, Am Ziegelkamp 9, Weser, 315 82 Nienburg,  
Spolková republika Německo

**vydává**

Adresa úřadu:  
Husovo nám. 68  
Beroun-Centrum  
266 01 Beroun  
IČO: 00233129

Tel.: +420 311 654 111  
e-mail: posta@muberoun.cz  
ID datové schránky: 2gubtq5  
www.mesto-beroun.cz

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES

## **SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:**

### **Záměr „Zabezpečovací práce – Stodola 1, ul. U Fary, Hudlice“ na pozemcích p.č. st.91/2 a st.91/1 v k.ú. Hudlice**

z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

**je přípustný.**

#### **Odůvodnění**

Městský úřad Beroun, odbor životního prostředí, obdržel dne 19.9.2024 žádost, kterou podal Stavební úřad Králův Dvůr, Náměstí Míru 139, PSČ 267 01, Králův Dvůr o vydání JES pro záměr „Zabezpečovací práce – Stodola 1, ul. U Fary, Hudlice“ na pozemcích p.č. st.91/2 a st.91/1 v k.ú. Hudlice.

Stavebník Dr.Med. David Kunst, nar. 25.9.1968, Am Ziegelkamp 9, Weser, 315 82 Nienburg, Spolková republika Německo.

Žádost byla doložena o souhrnnou technickou zprávu (vypracoval: Ing. arch Matěj Barla, Ing. arch Jana Ryšavá, datum: 02.09.2024), koordinační situaci v měřítku 1:500 a výkresy č. D.1.1.01-D.1.1.22 z výkresové části D.1.1.

Dne 30.9.2024 byl Stavební úřad Králův Dvůr Městským úřadem Beroun, odborem životního prostředí pod č.j. R/2024/21668/2 vyzván k odstranění nedostatků podané žádosti. Nedostatky byly odstraněny dne 2.10.2024 podáním č.j. R/2024/21668/2.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

**Zájmy chráněné zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech)**

Předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný a příslušný orgán dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Předmětem předložené souhrnné technické zprávy (vypracoval: Ing. arch Matěj Barla, Ing. arch Jana Ryšavá, datum: 02.09.2024) je provedení nutných zabezpečovacích prací objektu stodoly. Stavba slouží ve stávajícím stavu jako sklad. Stávající stodola (o zastavěné ploše 172,13 m<sup>2</sup>) má momentálně dvě místnosti: Sklad 1 (25,4 m<sup>2</sup>) a Sklad 2 (101,68 m<sup>2</sup>). Sklad 1 je přístupný z nádvoří z východní strany, Sklad 2 je přístupný jak z nádvoří (východní strana), tak z ulice

U Fary na západní straně. Nad Skladem 1 je valená klenba, Sklad 2 je otevřený do krovu. Mezi místnostmi Sklad 1 a Sklad 2 není průchod.

Jde se o nutné zabezpečovací práce stávající stodoly v havarijním stavu a stavba v současném stavu ohrožuje život okolních plochách.

Předmětem zabezpečovacích prací bude především střecha s krovem a několik trhlin v obvodovém zdivu. Objekt je zastřešen sedlovou střechou. Jako střešní krytina je na objektu použita bobrovka, která bude nahrazena plechovou profilovanou krytinou (hmotnostně lehčí, imitace keramické tašky). Krov je hambalkový s pěti plnými vazbami. Současný stav je následující: v jedné plné vazbě hambalkového krovu je přerušovaný vazný trám (střední část zcela chybí a je suplován pouze ocelovým lankem) – bude nahrazen novým o stejné dimenzi (230/280). Pozednice jsou uhnílé na mnoha místech, do střechy dlouhodobě zatéká. Kromě výměny pozednic a střešní krytiny se dále počítá s přezděním koruny štítu a novým zastřešením říms. Dále proběhnou i jiné úpravy: sloup uvnitř západního vstupu z ulice U Fary bude vybourán a bude nainstalován nový překlad, který zajistí stabilitu konstrukce. Dimenze dle statika. Nový překlad bude nainstalován i do hlavního vjezdu do objektu z východní strany. Nad tím vjezdem bude zazděn otvor. Objekt je ve stávajícím stavu napojen na dopravní infrastrukturu, stávajícím vjezdem přímo do ulice U Fary. Tento vjezd zůstane bez změny zachován. Objekt není napojen na technickou infrastrukturu.

Po posouzení žádosti a předložených podkladů Městský úřad Beroun, odbor životního prostředí jako orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství ověřil, že žadatel bude v předmětném záměru nakládat se vzniklými odpady v souladu s povinnostmi vyplývající ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů.

Současně upozorňujeme stavebníka na povinnost, že v souladu s § 93a zákona o odpadech po provedení změny dokončené stavby, stavebník neprodleně zašle Městskému úřadu Beroun, odboru životního prostředí, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

**Vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.**

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny je příslušným orgánem k posouzení Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Střední Čechy, Správa CHKO Český kras, Karlštejn 85.

#### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

**RNDr. Jitka Ciroková v.r.**  
vedoucí odboru životního prostředí

**Doručí se žadateli:**

Stavební úřad Králův Dvůr, Náměstí Míru 139, PSČ 267 01, Králův Dvůr

**Doručí se dotčená obec:** (§10 odst.1 ZJES)

Obec Hudlice se sídlem Jungmannova 355, 267 03 Hudlice, IČ: 00233285

**Doručí se k vyvěšení po dobu 15 dnů (emailem):**

Kancelář tajemníka, MěÚ Beroun

**Vyvěšeno:**

Datum:

Podpis:

**Sejmuto:**

Datum:

Podpis:

Za správnost vyhotovení: Lenka Hadáčková

Digitálně podepsal Lenka  
Hadáčková  
dne 03.10.2024 11:57